

REPERTORIO N. 1

DEL 1/01/2017

18  
05 GEN. 2017

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PONZONE E LA SOCIETÀ SCARL GAL BORBA "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato" PER L'USO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE

L'anno duemiladiciassette, il giorno uno Gennaio presso la sede Comunale del Comune di Ponzone, tra i signori:

IVALDI FABRIZIO ANDREA C.F. VLDFRZ69S29A052G, Sindaco del Comune di Ponzone, C.F. e P.I. 00414550061 autorizzato alla stipula del presente atto, a seguito di deliberazione della Giunta comunale n. 90 del 21.11.2016, esecutiva;

BISIO GIANMARCO C.F. BSIGMR53T09G197F, Presidente della Società SCARL GAL BORBA "Le Valli aleramiche dell'Alto Monferrato", con sede in Ponzone Via Roma 9 C.F. e P.I. 02253110064 e autorizzato alla stipula del presente atto si conviene e si

### STIPULA

quanto segue:

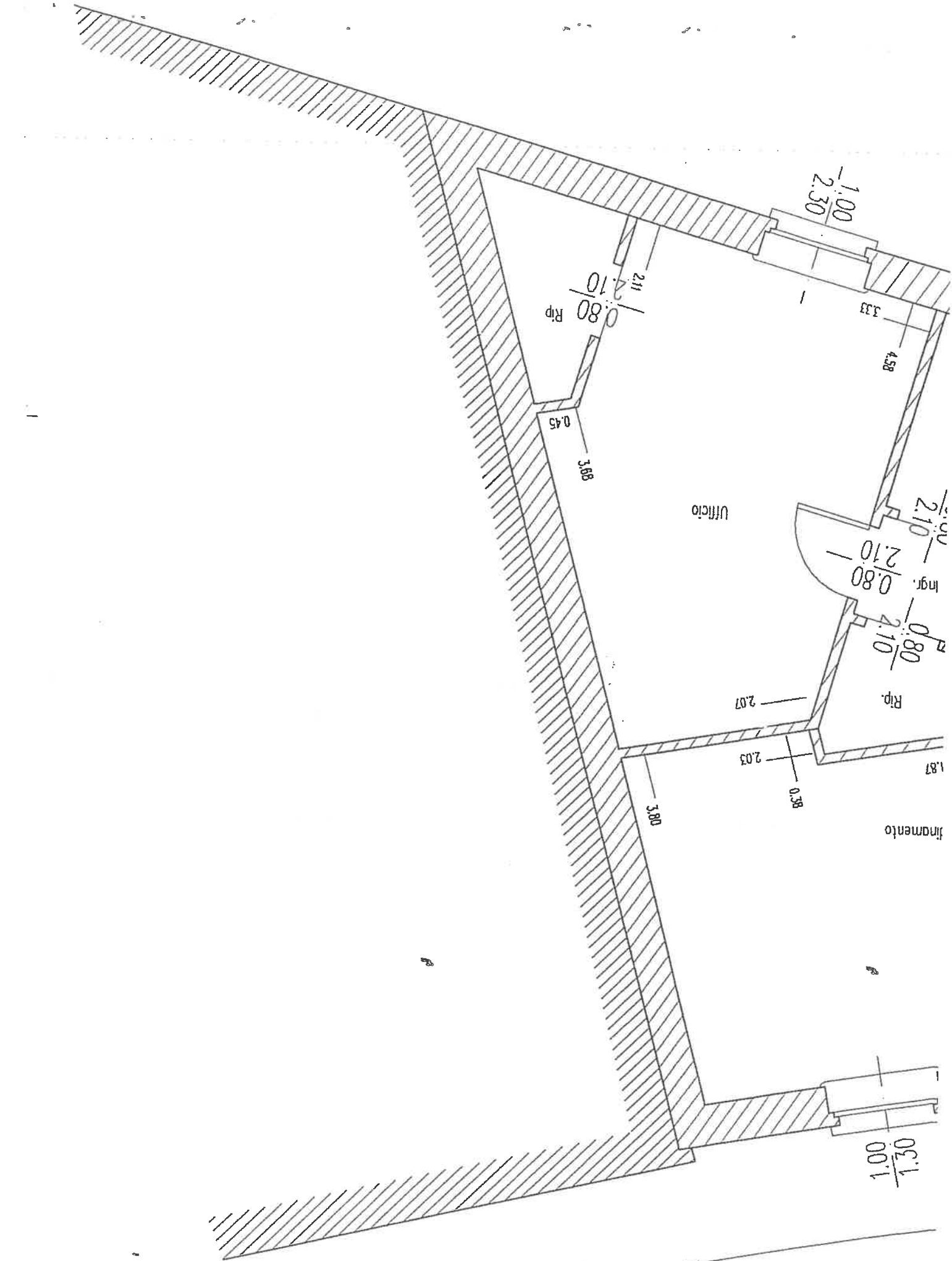
- 1) Il Comune di Ponzone concede in uso gratuito alla Società GAL BORBA "Le Valli aleramiche dell'Alto Monferrato" i locali siti in Ponzone Via Roma 9, identificati al Foglio 10 mappale 206 (esclusivamente l'immobile da adibire ad uffici - la parte di sedime antistante resta a disposizione del Comune e pubblica) evidenziati nell'allegata planimetria, affinché questa possa utilizzare gli stessi a sede degli uffici Amministrativi.
- 2) La concessione dei locali è fissata per anni 10 (DIECI), rinnovabili tacitamente per altri 10 (DIECI), salva diversa determinazione o necessità di utilizzo da parte del Comune proprietario. Entrambe le parti hanno facoltà di recedere dal presente contratto mediante una comunicazione scritta (Raccomandata A/R) inviata alla controparte con un preavviso minimo di mesi 6 (SEI).
- 3) Al termine della concessione la Società SCARL GAL BORBA "Le Valli aleramiche dell'Alto Monferrato" provvederà alla restituzione dei locali avuti in uso. Se i locali stessi risulteranno deteriorati a causa di un uso diverso rispetto a quello pattuito il comodatario sarà responsabile del deterioramento.
- 4) La Società SCARL GAL BORBA "Le Valli aleramiche dell'Alto Monferrato" si impegna, a stipulare contestualmente alla presa di possesso un contratto assicurativo avente ad oggetto la responsabilità civile verso terzi e si assume sin d'ora la responsabilità oggettiva per ogni

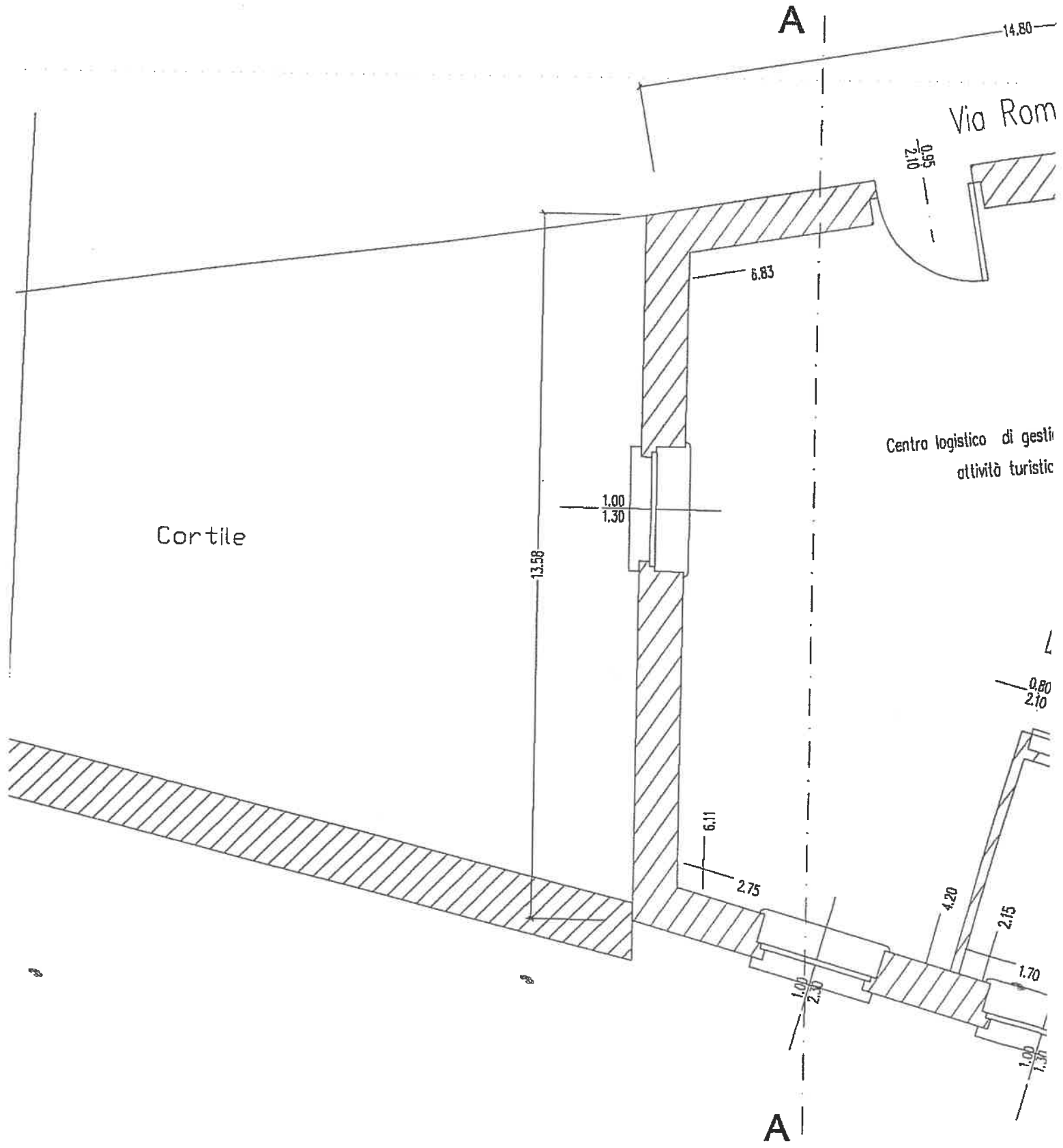
eventuale danno all'immobile o a terzi che possa derivare dall'utilizzo della stessa proprietà anche da terzi determinato.

- 5) La Società SCARL GAL BORBA "Le Valli aleramiche dell'Alto Monferrato" assume il possesso la custodia dei locali secondo la responsabilità del buon padre di famiglia, non può concedere a terzi l'uso del bene e si impegna ad assumersi le spese per manutenzione e riparazioni ordinarie, le piccole riparazioni e quelle conseguenti da danni provocati da sua negligenza nell'uso della cosa comodata e delle apparecchiature ivi esistenti. Restano in capo al Comune di Ponzone le spese di manutenzione straordinaria e per tali spese l'Ente può avvalersi di contributi erogati dal GAL BORBA come compartecipazione all'intervento ed a seguito di presentazione di domanda.
- 6) La Società SCARL GAL BORBA "Le Valli aleramiche dell'Alto Monferrato" prenderà a carico tutte le spese relative alle utenze Enel, Acquedotto, Gas, Telecom, Rifiuti ecc., secondo quanto disposto dalla legislazione vigente, mediante intestazione delle relative bollette.
- 7) La Società SCARL GAL BORBA "Le Valli aleramiche dell'Alto Monferrato" dichiara inoltre di aver ricevuto in consegna l'immobile in ottimo stato di manutenzione e si impegna a riconsegnarlo nello stesso stato, senza diritto a compenso per eventuali operazioni, migliorie o addizioni anche se eseguite con il consenso del locatore. Tali opere rimarranno a favore dell'immobile locato, salva la facoltà del locatore di richiederne la messa in ripristino.
- 8) Per ogni altro aspetto non inserito nel presente contratto si rimanda alla legislazione vigente in materia.
- 9) Quanto sopra è efficace tra le parti se non modificato da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.
- 10) Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto;
- 11) Le parti convengono che il foro competente è quello di Alessandria.

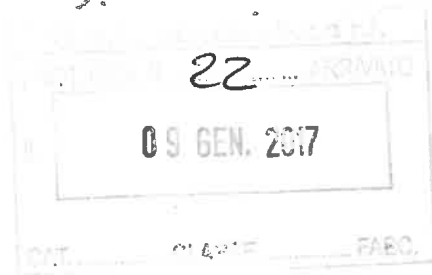
Letto, approvato e sottoscritto







**PIANTA EDIFICIO  
PIANO TERRA**



Ricevuta del: 09/01/2017 ora: 10:21:54

Utc: 1483953701480238

Utc\_string: 2017-01-09T10:21:41.480238+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 09/01/2017

Ora invio: 10:21:41

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 1

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 97374467

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: GNTSVG54T14A052Y

Ufficio delle entrate competente:

TSF - Ufficio Territoriale di ALESSANDRIA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 216,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: 00414550061

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 1/2017 (del codice fiscale: GNTSVG54T14A052Y)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 102 del 09/01/2017

TSF Ufficio Territoriale di ALESSANDRIA - Entrate

Tributo	Importo
9800 IMPOSTA REGISTRO - FABBRICATI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	16,00 Euro