



Ponzone, 15 Marzo 2017

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A  
PARTECIPARE ALLE SUCCESSIVE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DI INCARICO  
PROFESSIONALE PER**

**“REDAZIONE E ADEGUAMENTO DEL MANUALE PER IL RECUPERO DEGLI  
INSEDIAMENTI STORICI, DELL'ARCHITETTURA RURALE E DEGLI ELEMENTI DEL  
PAESAGGIO ANTROPIZZATO” (INTERVENTO 7.6.3 DEL PIANO DI SVILUPPO LOCALE  
2014-2020 DEL GAL BORBA LE VALLI ALERAMICHE DELL'ALTO MONFERRATO)**

In esecuzione alla Delibera di CdA n. 03 del 14/03/2017 viene indetta una indagine di mercato finalizzata ad acquisire “Manifestazioni di Interesse” per la ricerca di operatori economici eventualmente da consultare per il conferimento dell’incarico professionale volto alla “Redazione e adeguamento del manuale per il recupero degli insediamenti storici, dell'architettura rurale e degli elementi del paesaggio antropizzato” (intervento 7.6.3 del Piano di Sviluppo Locale 2014-2020 del Gal Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato"), ai sensi dell’art. 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

**1. Stazione appaltante:** GAL Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato", Via Roma 9 15010 Ponzone (AL), sito internet [www.galborba.it](http://www.galborba.it), PEC [galborbascarl@legalmail.it](mailto:galborbascarl@legalmail.it)

**2. Oggetto:** Redazione, aggiornamento ed integrazione di un “*Manuale per il recupero degli insediamenti storici dell’architettura rurale e degli elementi del paesaggio antropizzato*” (mis. 763 PSL 2014-2020 Gal Borba), organizzato in due distinti volumi, aggiornando i due strumenti attualmente in vigore:

- *L’edilizia rurale del Gal Borba – Linee guida per il recupero mis 323.3a PSR 2007-2013;*
- *Studio per l’individuazione degli elementi tipici del patrimonio naturale locale – linee guida per il recupero delle connessioni. Mis 323.2a PSR 2007-2013*

Entrambi i manuali dovranno essere aggiornati ed integrati sulla base del nuovo ambito territoriale del Gal Borba PSL 2014-2020

**3. Fonte di finanziamento:** PSR Piemonte 2014-2020 – PSL Gal Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato" – intervento 7.6.3;

**4. Importo dell’incarico:** inferiore o pari a 25.000,00 Euro.

L'avviso, la documentazione ed ogni comunicazione relativa alla procedura sono pubblicati sul sito: [www.galborba.it](http://www.galborba.it)



## **Art. 1 – FINALITA' DELL'AVVISO**

Il GAL, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende individuare una rosa di professionisti, con idonea e comprovata capacità tecnico professionale del settore di seguito descritto, attraverso indagine esplorativa, per affidare successivamente a mezzo procedura negoziata, di cui agli artt. 36 e 63 del D.Lgs 50/2016, l'incarico per la "redazione e adeguamento del Manuale per il recupero degli insediamenti storici dell'architettura rurale e degli elementi del paesaggio antropizzato" (*mis. 763 PSL 2014-2020 Gal Borba*), organizzato in due distinti volumi, aggiornando i due strumenti attualmente in vigore.

Pertanto il presente avviso è finalizzato a selezionare i professionisti da invitare alla procedura negoziata sulla scorta di curricula professionali riguardanti i requisiti specifici e l'esperienza nel settore attinenti in maniera particolareggiata alle attività da realizzare.

## **Art. 2 - DESCRIZIONE DELL'INCARICO**

Redazione, aggiornamento ed integrazione di un "*Manuale per il recupero degli insediamenti storici dell'architettura rurale e degli elementi del paesaggio antropizzato*" (*mis. 763 PSL 2014-2020 Gal Borba*), organizzato in due distinti volumi, aggiornando i due strumenti attualmente in vigore

Il professionista e/o il raggruppamento dovrà procedere con l'organizzazione dei contenuti dello strumento di cui si richiede la predisposizione rispettando la seguente struttura ed i seguenti contenuti specifici:

- introduzione (finalità e organizzazione dei contenuti, descrizione del nuovo assetto territoriale determinatosi a seguito dell'allargamento dei confini dei GAL)
- i principi e gli obiettivi del manuale
- le linee guida per le opere di recupero edilizio
- linee guida per il recupero delle connessioni del patrimonio naturale locale
- l'organizzazione dei nuclei storici e degli spazi pubblici (la riqualificazione degli insediamenti storici e degli spazi pubblici)
- le tipologie edilizie, con distinzione tra: edifici religiosi, edifici residenziali a L o a C, in linea, isolati, pertinenze e complementari
- gli elementi costruttivi, analizzando nell'ambito di differenti sezioni: murature in pietra, pareti grigliate, coperture, aperture, infissi, scale e strutture esterne, solai e volte; valutando altresì fenomeni di degrado ricorrenti, materiali tradizionali, criteri di intervento
- elementi peculiari, vincoli di tutela e linee guida sull'inserimento paesaggistico e sulla pianificazione e progettazione in area Sito Unesco, coerentemente con la presenza di diversi Comuni nell'area della Buffer Zone del sito: I Paesaggi Vitivinicoli del Piemonte.
- aspetti paesaggistici, naturalistici e del sistema agrario
- schede di intervento (proposte tipo)



- bibliografia di riferimento generale e specifica
- riproduzioni su supporto informatico dell'elaborato prodotto

Il territorio di riferimento del Manuale è quello sul quale il GAL Borba esercita la propria competenza, come individuato nel PSL 2014-2020 del Gal Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato". Si precisa che il PSL 2014-2020 ed entrambi i manuali sono disponibili e scaricabili dal sito del Gal all'indirizzo [www.galborba.it](http://www.galborba.it), sezione "progetti – manuale per l'edilizia rurale".

Attività sul territorio rivolta a tecnici comunali, professionisti / progettisti, imprese operanti nel settore edilizio, naturalistico e paesaggistico, specializzate nel recupero o che intendono specializzarsi è finalizzata al corretto recepimento del manuale di cui sopra e alle modalità di recupero degli elementi tipici del patrimonio architettonico e paesaggistico.

In particolare:

- attività accessorie di informazione su supporto cartaceo ed informatico;
- stampa del Manuale elaborato in n. 100 copie con rilegatura di pregevole fattura da consegnare ai Comuni e ad altri soggetti interessati, previa sua verifica e approvazione da parte della stazione appaltante;
- attività di animazione e sensibilizzazione degli operatori sul territorio inerente le modalità applicative del manuale (comprendente un minimo di tre incontri pubblici sul territorio);
- attività di concertazione diretta presso gli Enti pubblici interessati al recepimento del Manuale;
- incontri presso la sede della stazione appaltante;
- incontri di supporto organizzati dalla Regione Piemonte Settore Territorio e Paesaggio (Arch. Annalisa Savio), Settore Sviluppo della Montagna e Foreste, finalizzati alla condivisione preventiva dei contenuti degli elaborati prodotti.

### **Art. 3- SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE**

L'avviso esplorativo è rivolto ad operatori economici (come definiti dall'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016) in possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti di ordine generale:

- Assenza delle cause preclusive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016

2) Requisiti Tecnici/Professionali

- comprovata esperienza acquisita nel campo dell'animazione e redazione di progetti nell'ambito di programmi comunitari e regionali;

- comprovata esperienza nella stesura e realizzazione di Manuali volti al recupero dei beni culturali, artistici, paesaggistici, naturalistici e del sistema agrario (come ad esempio Misura 323 azione 3.a e



Misura 323azione 2.a del Programma di Sviluppo Rurale 2007- 2013 della Regione Piemonte o analoghe esperienze).

#### **Art. 4 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

I professionisti in forma singola o in raggruppamenti temporanei in possesso dei requisiti richiesti possono chiedere di essere invitati a partecipare presentando manifestazione d'interesse in carta semplice redatta secondo i modelli allegati (A per singoli professionisti - B per raggruppamenti temporanei) al presente avviso con allegato il curriculum professionale e copia del documento d'identità.

**La manifestazione d'interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC, entro le ore 12 del giorno 30 Marzo 2017 al Gal Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato", all'indirizzo di posta elettronica certificata galborbascarl@legalmail.it.**

Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle manifestazione farà fede la ricevuta di avvenuta consegna della PEC.

Il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione in tempo utile.

La PEC contenente la manifestazione d'interesse dovrà contenere nell'oggetto, a pena d'esclusione, i seguenti dati:

- nome e cognome del mittente
- la dicitura "Manifestazione d'interesse per la *Manuale per il recupero degli insediamenti storici dell'architettura rurale e degli elementi del paesaggio antropizzato*" (mis. 763 PSL 2014-2020 Gal Borba).

#### **ART. 5 – CRITERI DI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

IL GAL inviterà a partecipare alla procedura negoziata tutti i professionisti singoli e/o raggruppamenti temporanei individuati in possesso dei requisiti enunciati all'art. 3.

Ogni curricula dei diversi professionisti coinvolti dovrà essere redatto in modo che sia possibile evincere il possesso dei requisiti tecnici richiesti all'art. 3.

In caso di raggruppamento temporaneo è fatto obbligo inviare i curricula di tutti i facenti parte del raggruppamento temporaneo.

#### **Art. 6 – FASE SUCCESSIVA**

Il GAL inviterà tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti enunciati all'art.3 individuati a presentare un'offerta economica, formulata con procedura negoziata. L'invito verrà trasmesso solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata nella manifestazione d'interesse.



Inoltre, il GAL si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'incarico professionale di cui al presente avviso qualora lo ritenga opportuno a suo insindacabile giudizio e ciò non potrà costituire motivo di richiesta di rimborso spese e/o indennizzo alcuno da parte dei professionisti che hanno presentato domanda. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti in modo non vincolante per il GAL. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare al GAL la disponibilità per essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di professionisti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il GAL si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

**Art. 7 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con eventuale offerta migliorativa.

**Art. 8 – PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI** Il presente avviso viene pubblicato presso il sito internet del GAL [www.galborba.it](http://www.galborba.it). Per informazioni è possibile contattare il GAL Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato" tramite PEC all'indirizzo [galborbascaarl@legalmail.it](mailto:galborbascaarl@legalmail.it)

**Art. 9 – TRATTAMENTO DEI DATI** Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. per finalità unicamente connesse alla procedura.

**ALLEGATI:**

- MODELLO A: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SINGOLO PROFESSIONISTA
- MODELLO B: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO